

หนังสือสัญญาจ้างทำของ

ทำที่.....
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

สัญญาฉบับนี้ทำขึ้นระหว่าง.....อยู่บ้านเลขที่.....

หมู่ที่.....ถนน.....ตรอก/ซอย.....ตำบล.....

อำเภอ.....จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้ว่าจ้าง" ฝ่ายหนึ่งกับ

.....อยู่บ้านเลขที่.....หมู่ที่.....ถนน.....

ตรอก/ซอย.....ตำบล.....อำเภอ.....

จังหวัด.....ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า "ผู้รับจ้าง" อีกฝ่ายหนึ่ง ทั้งสองตกลงทำสัญญากันดังมี

ข้อความต่อไปนี้ คือ

ข้อ 1. ผู้ว่าจ้างตกลงจ้างให้ผู้รับจ้างทำ.....

ในราคาจ้างเหมา.....บาท (.....) โดยผู้รับจ้าง

ยินยอมให้ผู้ว่าจ้างชำระค่าจ้างเป็นงวด ๆ รวม.....งวด ซึ่งมีรายละเอียดในการชำระค่าจ้างดังนี้

งวดที่ 1 ชำระค่าจ้างจำนวน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ.....แล้วเสร็จ

งวดที่ 2 ชำระค่าจ้างจำนวน.....บาท (.....)

เมื่อผู้รับจ้างได้ทำการ.....แล้วเสร็จ

งวดที่ 3

หากผู้ว่าจ้างผิดนัดไม่ชำระเงินค่าจ้างตามสัญญาข้อนี้ ไม่ว่างงวดใดก็ตาม ผู้รับจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญานี้ได้ทันที และให้ถือว่า กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่จ้างทำตกเป็นของผู้รับจ้างโดยไม่ต้องคืนเงินค่าจ้าง และถ้ามีความเสียหายอันเกิดจากการจ้าง ผู้ว่าจ้างยอมรับผิดชอบชดใช้ค่าเสียหายนั้นให้แก่ผู้รับจ้างด้วย

ข้อ 2. ผู้รับจ้างตกลงจะทำการตามสัญญาข้อ 1. ให้เสร็จสิ้นภายในกำหนด.....วัน นับตั้งแต่วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....เป็นต้นไป ในกรณีที่เกิดเหตุสุดวิสัยใด ๆ ที่ไม่อาจหลีกเลี่ยงได้ และเป็นเหตุให้การรับจ้างทำการดังกล่าวต้องหยุดชะงักลงโดยมิใช่ความผิดของฝ่ายผู้รับจ้าง ก็ให้ยึดกำหนดเวลาดังกล่าวออกไปเท่ากับเวลาที่สูญเสียไปเพราะเหตุนั้น

ข้อ 3. วัสดุเครื่องอุปโภคที่ใช้ในการรับจ้างรวมทั้งสัมภาระต่าง ๆ ให้ผู้รับจ้างเป็นผู้จัดหา ซึ่งจะต้องใช้วัสดุอุปกรณ์ตามขนาดและคุณภาพดังที่แนบมาในแบบท้ายสัญญานี้และถือเป็นส่วนหนึ่งของสัญญานี้ด้วย

ข้อ 4. ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทน เข้าตรวจสอบทรัพย์สินที่ว่าจ้างได้ตลอดเวลาทำการ แต่ผู้ว่าจ้างหรือตัวแทนต้องไม่ขัดขวางหรือรบกวนการทำงานของผู้รับจ้าง

ข้อ 5. หากผู้รับจ้างเห็นว่า งานที่ทำไมอาจเสร็จสิ้นตามกำหนดในสัญญาข้อ 2. ผู้รับจ้างจะเอางานส่วนหนึ่งส่วนใดแห่งสัญญานี้ไปให้ผู้อื่นรับจ้างทำช่วงอีกทอดหนึ่งได้ ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้ว่าจ้างก่อน

ข้อ 6. ผู้ว่าจ้างจะต้องตรวจรับมอบงานภายใน 5 วัน นับตั้งแต่วันที่ผู้รับจ้างได้มีหนังสือแจ้งไป หากผู้ว่าจ้างไม่อาจตรวจรับมอบงานภายในกำหนด ให้ถือว่า ผู้ว่าจ้างได้ตรวจรับมอบงานแล้วโดยปริยาย

ข้อ 7. หากผู้รับจ้างไม่ทำการส่งมอบงานตามกำหนดเวลาโดยมิใช่ความผิดของผู้ว่าจ้างภายในระยะเวลาที่ระบุไว้ในข้อ 2. ผู้รับจ้างยินยอมให้ผู้ว่าจ้างเรียกร้องให้ชำระค่าปรับวันละ.....บาท (.....) จนกว่าจะส่งมอบงานแล้วเสร็จทั้งหมด

คู่สัญญาได้อ่านและเข้าใจข้อความโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ.....ผู้ว่าจ้าง

ลงชื่อ.....ผู้รับจ้าง

(.....)

(.....)

ลงชื่อ.....พยาน

ลงชื่อ.....พยาน

(.....)

(.....)